

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: Primar Imopharia Ltda

CPF/CNPJ: 16.971.765/0001-27

RG/Inscrição Estadual: _____

Endereço: R. Cristóbal Qd. 19 Lt. 29 P. Brooklins

Telefone: 62 993151163

E-mail: primar@primar.eng.br

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: Imobiliária Laitano

CPF/CNPJ: 00.457.057/0001-14

Endereço: Rua 29 nº 365 Centro

Telefone: 62 98507-0819

E-mail: laitanoimoveis2003@hotmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua 14 nº 448 Site universitário

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: _____

Matrícula do imóvel (se houver): _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 950bc7b53979b2ca29772ca12134af685593c704c1de822be064116ad726dba3

Link de validação: <https://valida.ae/07119832b16d9512e161ad0413247665ca2e9a891591c5f20?sv>



Validador

Valor mensal proposto:

R\$ 3.400,00 (mil e quatrocentos reais)

Data de vencimento: ____ / ____ de cada mês.

Forma de pagamento:

☐ Transferência bancária

☐ PIX

☒ Boleto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: ____ / ____ / ____

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 3.400,00 (mil e quatrocentos reais)

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☒ Gás

☐ Condomínio



☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

☒ No estado em que se encontra

☐ Após pequenos reparos pelo locador

☐ Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de 30 dias, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Goianésia-GO, 23/03/2026.

Nome: Imobiliária Otonari

Assinatura: _____

